

# **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

пгт. Печенга

2 декабря 2025 г.

Егорова Ирина Ивановна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Жабиной Ирины Юрьевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области от 08.07.2025 г. (результативная часть объявлена 08.07.2025 г.) по делу № А42-11357/24, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство: Chery Tiggo T11FL, Идентификационный номер (VIN номер): XDLDB11FMF0002301, Год выпуска: 2015 гос.номер В022НУ51

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: АО Т-Банк.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 20.01.2026 г на электронной торговой площадке АРБитЛот, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://torgi.arbbilot.ru>

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## **3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 466 200 руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 46 620 руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 419 580 руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## **4. Передача Имущества**

4.1. Имущество находится по адресу: Мурманская область, п. Печенга, ул. Стадионная д. 10 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **7. Реквизиты сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Егорова Ирина Ивановна  дата рождения: 09.08.1983 место рождения: с. Ездочное Чернянский район Белгородская область СНИЛС: 078-489-020 14 ИНН 510903577430  регистрация по месту жительства: 184410, Мурманская область, пгт. Печенга, ул. Стадионная, 4, 39 Банковские реквизиты: р/с 40817810590069114644 в ФИЛИАЛ № 7806 БАНКА ВТБ (ПАО), к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  Финансовый управляющий Егоровой Ирины Ивановны  И.Ю. Жабина	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

пгт. Печенга

2 декабря 2025 г.

Егорова Ирина Ивановна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Жабиной Ирины Юрьевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области от 08.07.2025 г. (результативная часть объявлена 08.07.2025 г.) по делу № А42-11357/24, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 20.01.2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство: Chery Tiggo T11FL, Идентификационный номер (VIN номер): XDLDB11FMF0002301, Год выпуска: 2015 гос.номер B022НУ51

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Егорова Ирина Ивановна  дата рождения: 09.08.1983 место рождения: с. Езочное Чернянский район Белгородская область СНИЛС: 078-489-020 14 ИНН 510903577430  регистрация по месту жительства: 184410, Мурманская область, пгт. Печенга, ул. Стадионная, 4, 39 Банковские реквизиты: р/с 40817810590069114644 в ФИЛИАЛ № 7806 БАНКА ВТБ (ПАО), к/с 30101810240300000707, БИК 044030707  Финансовый управляющий Егоровой Ирины Ивановны  И.Ю. Жабина	